

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ THÀNH PHỐ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 450./TB-THADS

TP Vinh, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/lựa chọn tổ chức đấu giá ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên và hai bên đương sự;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 195/TB-TrT ngày 29 tháng 04 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá Tài Sản Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 306, tờ bản đồ 06, diện tích 633,4m² thuộc xóm Mỹ Trung, xã Hưng Lộc (nay thuộc xóm Mỹ Trung, phường Hưng Lộc), tp Vinh, tỉnh Nghệ An đã được cấp GCNQSD đất 09391 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 21/12/2020 cho bà Trần Thị Hoàng Yên.

c) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày 06/5/2025 đến 16h30' ngày 14/5/2025 tại xóm Mỹ Trung, xã Hưng Lộc, nay là xóm Mỹ Trung, phường Hưng Lộc, tp Vinh, tỉnh Nghệ An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16h30 ngày 16/5/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.727.500.000đ (Mười ba tỷ, bảy trăm hai bảy triệu, năm trăm nghìn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **1.000.000đ (Một triệu đồng)**; tiền đặt trước **2.700.000.000đ (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng)**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Từ ngày thông báo đến 16h30' ngày 16/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

- Các tổ chức cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đủ các hồ sơ sâu: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An; Bản sao giấy tờ tùy thân; Hợp đồng ủy quyền đúng quy định nếu đấu giá thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - 09h00' ngày 21/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá với phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGHỆ AN.

Địa chỉ: Số 2, đường Trần Huy Liệu, tp Vinh, tỉnh Nghệ An điện thoại: 0912.022.779(anh Hậu);0989.560.397(chị Thủy)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Hưng Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nghệ An;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thủy